

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	182 668,70р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	490 781,52р.
1.2.1.	за содержание дома	175 806,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	247 546,14р.
1.2.3.	за услуги управления	67 428,61р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	472 878,70р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	472 878,70р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	571 656,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	83 891,04р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	60 028,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	77 930,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67428,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18473,59
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23091,99
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31713,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3386,83
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65888,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1847,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8620,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22784,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				328420,98
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	1085,05	1085,05
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2133,64	2133,64
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9,00	100 м2	368,56	3317,04
Окраска деревьев				
Дерево				
Окраска деревьев	12,00	шт	26,21	314,51
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	4,00	шт	362,55	1450,20
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	1148,34	1148,34
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	524,76	2099,03
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2,30	100 м2	44,54	409,79
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2,30	100 м2	103,64	1907,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	175,40	175,40

Механизированная посылка тротуаров и	11 / 2,30	100 м2	49,88	1261,91
Механизированная посылка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	87,42	174,83
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	673,79	673,79
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	1917,07	1917,07
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,65	м3	1411,36	3740,11
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка ограждений на придомовой территории	1,00	м	722,79	722,79
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	239,18	956,70
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	501,00	м2	66,20	33165,60
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	25,00	м2	32,87	821,85
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4055,28	4055,28
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	686,80	686,80
Косметический ремонт подъездов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	534,99	1069,98
Окраска полов	3,10	м2	217,12	673,06
Потолок				
Клеевая окраска потолков	76,10	м2	105,07	7995,99
Перетирка поверхности потолков	15,20	м2	144,26	2192,79
Стены				
Клеевая окраска стен	105,98	м2	100,93	10696,26
Окраска стен масляная	89,40	м2	291,25	26037,43
Перетирка поверхности стен	46,42	м2	123,70	5742,27
Ремонт штукатурки стен	4,26	м2	1015,36	4325,45
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	23,50	м2	285,67	6713,27
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,03	100м	10454,48	345,00
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,03	100 м2	22759,78	728,31
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	19,86	м2	319,49	6345,08
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Окраска мелких металлических поверхностей	13,06	м2	124,56	1626,73
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	1,00	м2	867,72	867,72
Устройство основания из щебня	0,50	м2	531,83	265,92
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2891,21	8673,63
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2328,36	2328,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	264,66	529,33
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,27	1000м3	94,51	1159,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,27	1000м3	193,76	2377,44
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1348,93	1348,93
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	20,00	м	244,49	4889,80
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	146,97	5878,65
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1296,24	2592,48
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	656,27	656,27
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	8189,32	16378,63

Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м		1240,10	2480,19
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	14,00	м		1277,41	17883,73
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м		1820,09	1820,09
Смена труб Д 100 на сварке	2,00	м		2037,94	4075,88
Смена труб Д 80 на сварке	10,00	м		1907,65	19076,52
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	56,00	м		999,24	55957,49
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	24,00	м		1294,89	31077,38
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	2,21	кВт		2910,21	6417,01
Косметический ремонт подъездов					
Отопление					
Окраска радиаторов	1,84	м2		319,74	588,32
ХВС					
Окраска труб стальных	1,36	м2		363,21	493,97

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00р.
	24912,23

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов